

| 1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО) | | |
|---|--|--|
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество Футбольный клуб «Ростов» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | 344029, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31Е |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | ОГРН 1036166001508 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.fc-rostov.ru |
| 1.5 | <p>Органы управления АО:</p> <p>- сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);</p> <p>- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований</p> | <p>Генеральный директор – Волосов Константин Николаевич (Протокол совета директоров №6 от 09.11.2018г.)</p> <p>Совет директоров в составе:</p> <p>1.Серов Петр Николаевич</p> <p>2.Арутюнянц Арташес Владимирович</p> <p>3.Мамелко Дмитрий Станиславович</p> <p>4.Савельев Андрей Викторович</p> <p>5.Сизиков Сергей Валентинович</p> <p>6.Чекменев Александр Викторович</p> |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | Программа развития ФК «Ростов» на 2017-2020г. |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | отсутствует |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 241 300,000 |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | Общее кол-во 241 300 шт. Номинальная стоимость – 1 руб. Категория – обыкновенные именные |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | АО «Независимая регистраторская компания» |

| | | |
|------|---|---|
| | | Адрес место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. (стр.) 5Б www.nrcreg.ru |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 94,2% |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | - |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | 224 чел. |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | отсутствуют |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций РО ОГРН 1026103166055 |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции) | 1).А53-28943/2017, ответчик, взыскание задолженности по договору, кассационная инстанция 2).А53-33594/2017, ответчик, взыскание задолженности по договору, кассационная инстанция 3).А53-33646/2017, ответчик, взыскание задолженности по договору, кассационная инстанция 4).А53-1164/2018, ответчик, взыскание задолженности по договору, кассационная инстанция 5).А40-41784/2018, истец, распределение обнаруженного имущества, первая инстанция 6).А53-25780/2015 - ответчик, об оспаривании сделки, первая инстанция 7).1188/2018 – ответчик, вновь открывшиеся обстоятельства, первая инстанция 8).1444/2017- ответчик, вновь открывшиеся |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>обстоятельств, первая инстанция 9).2-3659/18- ответчик, взыскание задолженности по договору, апелляционная инстанция 10).2а-4616/18 - истец, о признании незаконным постановления пристава, апелляционная инстанция 11).2-3841/18 - ответчик, взыскание разницы выходного пособия, апелляционная инстанция</p> |
| 1.17 | <p>Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)</p> | <p>1).и/л ФС 020544142 от 08.02.18, дело № А53-34587/2017 взыскатель МИЗО РО (ОГРН 1026103166055), сумма 389 358,18 долг, 136 925,56 р. пени 2).и/л ФС 017781824 от 18.09.17, дело № А53-15566/2017 взыскатель МИЗО РО (ОГРН 1026103166055), сумма 6 795 045,49 р. долг, 1 719 033,94 р. пени 3).и/л ФС 017785345 от 05.10.17, дело № А53-15565/2017 взыскатель МИЗО РО (ОГРН 1026103166055), сумма 1 002 088,70 долг, 284 639,29 р. пени 4).и/л ФС 007159887 от 28.03.16, дело № А53-34442/2015 взыскатель МИЗО РО (ОГРН 1026103166055), сумма 3 611 651,27 долг, 686 827,55р. пени 5).и/л ФС 006422095от 28.08.15, дело № А53-4362/2015 взыскатель МИЗО РО (ОГРН 1026103166055), сумма 1 676 852,37 р. долг, 61484,59р. пени, 58026,08 р. проценты 6).и/л ФС 007145746 от 29.10.15, дело № А53-11611/2015 взыскатель МИЗО РО (ОГРН 1026103166055), сумма 621 876,74р. долг, 31 225,79р. пени</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | 7).и/л ФС 020544142 от 08.02.18, дело № А53-34587/2017 взыскатель МИЗО РО (ОГРН 1026103166055), сумма 389 358,18 долг, 136 925,56 р. пени 8).и/л ФС 006419341 от 31.07.15, дело № А53-26432/2014 взыскатель МИЗО РО (ОГРН 1026103166055), сумма 1 676 852,37р. долг, 18 906,51 р. пени |
| 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | - подготовка и организация футбольных команд; - участие в футбольных соревнованиях и турнирах с соблюдением норм и положений, установленных ФИФА, УЕФА, РФС, ПФЛ, ФНЛ, РФПЛ; - организация и проведение спортивных, зрелищных мероприятий |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | отсутствует |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | отсутствует |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | отсутствует |
| 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | 24 620,5 кв.м. |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; | 1. Нежилые помещения комнаты №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №39, находящиеся на первом этаже объекта недвижимого имущества «Притрибунный корпус западной трибуны |

| | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь в кв.м (протяженность в пог.м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | <p>стадиона» (кадастровый номер 61:44:0020901:132), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31, литер Ад1, год постройки 2002г., износ – 15 % .Общая площадь – 219,2 кв.м. Цель использования объекта – для организации административно-хозяйственной деятельности. Договор № 4507/18 от 26.02.2018г. с ГБУ РО «Спортивно-оздоровительный комплекс «Лидер». Нежилые помещения принадлежат АО ФК «Ростов» на праве безвозмездного пользования. (процент износа указан на 01.01.2018г.)</p> <p>2. недвижимое имущество: -Павильон ТК-ТУ. Площадь 64 кв.м. , литер А, этажность -1, находящийся по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31г, год постройки – 1977г., износ – 100%; - «Прожекторная башня №21, 22, 23, 24, высотой – 38м, находящаяся по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31б, год постройки – 2003г., износ – 32,61% - «Южная трибуна». Площадь 2420 кв.м., литер Ав, этажность – 1, находящаяся по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31ж, износ – 20,27% - «Спортивное ядро». Площадь 8007,7 кв.м., литер Ар, находящееся по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31б, год постройки – 2014г., износ – 2,78% - «Западная трибуна стадиона «Ростсельмаш».</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Площадь 2590 кв.м., литер Ад, находящееся по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31е, год постройки – 2004г., износ – 0,83% - «Западная трибуна стадиона состоящая из: нежилое помещение, комнаты на цокольном этаже №№ с 1 по 80, площадью 1654,1 кв.м., литер под/Ад; нежилое помещение комнаты на 1 этаже №№ с 1 по 25, площадью 486,2 кв.м., литер под/Ад; нежилое помещение комната на 1 этаже №26, площадью 739,5 кв.м., литер по/Ад; нежилое помещение комнаты №№ с 1 по 14, площадью 133,1 кв.м., литер над/Ад; навес, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31е, площадью 1656,4 кв.м., литер ад. Общая площадь 4669,3 кв.м., год постройки – 2004г., износ – 0,83%. Общая площадь недвижимого имущества – 17 751 кв.м. Цель использования объекта – для проведения футбольных матчей. Договор № 4380/17 (13/08-17) от 03.08.2017г. с ГБУ РО «Спортивная школа олимпийского резерва №8 им. В.В. Понедельника». Нежилые помещения принадлежат АО ФК «Ростов» на праве безвозмездного пользования. (процент износа указан на 01.07.2017г.)</p> <p>3. недвижимое имущество: - «медико-восстановительный центр» (кадастровый номер 61:44:023201:199), расположенный по</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 6г, площадь 1073,4 кв.м., год постройки – 2008г., износ – 0,83% - «общежитие гостиничного типа для футбольной команды «Ростов»» (кадастровый номер: 61:44:0020901:201:206), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 6в, площадь 1750,2 кв.м., год постройки – 2008г., износ – 1,11% - «сооружение – восточная трибуна стадиона «Ростсельмаш»» (кадастровый номер: 61:44:0020901:239), расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31б, площадь 2252,6 кв.м., год постройки – 2001, износ – 23,2% - «сооружение – северная трибуна стадиона «Ростсельмаш»» (кадастровый номер: 61:44:0020901:238), расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31б, площадь 1574,1 кв.м., год постройки – 2001, износ – 22,64% Общая площадь недвижимого имущества – 6650,3 кв.м. Цель использования объекта – для проведения футбольных матчей. Договор № 4415/17 от 29.09.2017г. с ГБУ РО «Спортивная школа олимпийского резерва №8 им. В.В. Понедельника». Нежилые помещения принадлежат АО ФК «Ростов» на праве безвозмездного пользования. (процент износа указан на 01.10.2017г.)</p> |
|--|--|--|

| | | |
|-------------------------|---|---|
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | отсутствует |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв.м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.;; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | отсутствует |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв.м | отсутствует |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | отсутствует |
| 4. Иные сведения | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | 1. Товарный знак Свидетельство № 577694 Приоритет товарного знака 19 июня 2014 г. Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 14 июня 2016 г. Срок |

| | | |
|-----|--|---|
| | | действия регистрации истекает 19 июня 2024 г. |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | Пароконвектомат RATIONAL SCC 1015 SENSES |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение – 532 000,00 рублей Арендованные основные средства - 264 128 056,46 рублей, в том числе: Павильон ТК-ТУ, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31, 65 кв.м.; Нежилые помещения Западной трибуны, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 31е, 3012,9 кв.м ; Медико-восстановительный центр, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 6г, 1073,4 кв.м.; Общежитие гостиничного типа, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-ой Конной Армии, 6в, 1750,2 кв.м.; Прочее движимое и недвижимое имущество. |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | Федеральный бюджет – 83 524 тыс. руб. Региональный бюджет – 27 тыс. руб. Внебюджетные фонды – 17 027 тыс. руб. |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | 2015 год, тыс. руб., нетто: Аренда помещений и спортсооружений – 20,4 Проведение товарищеского матча- 1 870,1 Реализация билетов на футбольный матч – 34 234,8 Реализация спортивной атрибутики – 4 158,0 Рекламные услуги – 267 666,7 Телевизионные права- 112 489,4 Трансферные контракты – 1 742,5 |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>2016 год: Аренда помещений и сооружений – 20,4 Проведение товарищеского матча – 1 150,0 Реализация билетов на футбольный матч – 216 188,7 Реализация спортивной атрибутики – 6 129,6 Рекламные услуги – 177 098,4 Телевизионные права – 128 919,6 Трансферные контракты – 361 621,0 Услуги точек общепита – 125,0</p> <p>2017 год: Аренда помещений и сооружений – 13,6 Реализация билетов на футбольный матч – 153 628,4 Реализация спортивной атрибутики – 17 600,5 Рекламные услуги – 120 379,1 Телевизионные права – 268 192,1 Трансферные контракты – 575 919,8 Услуги точек общепита – 427,2</p> <p>План 2018 год: Реализация билетов на футбольный матч – 148 021,4 Реализация спортивной атрибутики – 24 183,1 Рекламные услуги – 400 075,4 Телевизионные права – 152 726,3 Трансферные контракты – 158 986,4 Услуги точек общепита – 2 256,3</p> |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | Капитальные вложения, рублей: 2015 – 53 991,00 2016 – 2 020 479,18 2017 – 2 144 926,91 План 2018 – 18 557 797,41 |

| | | |
|-----|--|-------------|
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | отсутствует |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | отсутствует |

Генеральный директор

К.Н. Волосов